



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
"CHITICEANU & ASOCIATII"
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266
CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon / fax: 0234 511856

Dosar nr. 3/2016

Data 26.10.2020

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 4

Subscrisa "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacau, strada Ion Ghelu Destelnica, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacau, reprezentata prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.11.2020, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J. din Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile:

a) teren situat în intravilanul com. Faraoani, jud. Bacau, înregistrat în CF 61334 a localității Faraoani, având număr cadastral 97, în suprafața de 1.281 mp categorie folosință astfel: vie, suprafața 561 mp măsurati/ (în contract 560,70 mp), nr. tarla 107, nr. parcela 14; arabil, suprafața 260 mp măsurati/ (în contract 260,24 mp), nr. tarla 107, nr. parcela 15; livada, suprafața 460 mp măsurati/ (în contract 339,00 mp), nr. tarla 107, nr. parcela 16, proprietatea debitorului Roca Martin conform Lotul nr. 1 din Contractul de Partaj Voluntar nr. 6229 din 11.09.2000 emis de BNP Filip Gelu;

b) teren situat în intravilanul com. Faraoani, jud. Bacau, înregistrat în CF 61333 a localității Faraoani, având număr cadastral 95, în suprafața 309 mp măsurati/ (în contract 305,00 mp), categorie folosință- arabil, nr. tarla 109, nr. parcela 1, proprietatea debitorului Roca Martin, conform Lotul nr. 1 din Contractul de Partaj Voluntar nr. 6229 din 11.09.2000 emis de BNP Filip Gelu, debitorul ROCA MARTIN cu domiciliul în com. Faraoani, sat Faraoani, nr. 643, jud. Bacau, datorând creditorului ANDREI FELIX FELICIAN, cu domiciliul în sat Faraoani, com. Faraoani, jud. Bacau - prin procurator Chirila Ioan suma de: 97.755,21 lei reprezentând: c/v rest daune morale și prestații periodice lunare, în cuantum de 750 lei/ luna, începând cu data de 10.09.2012 și până la data de 31.12.2015 (47.892,99 lei) și prestații periodice lunare, în cuantum de 750 lei/ luna, începând cu data de 01.01.2016 și până la data de 01.11.2020, totalizând 58 de luni (43.500,00 lei), onorariu și cheltuieli de executare (6.362,22 lei), suma la care se adaugă în continuare prestația periodică lunară, în cuantum de 750,00 lei/lună începând cu 01.11.2020 și până la recuperarea de partea civilă Andrei Felix Felician a capacității de muncă, conform titlurilor executorii: Sentința Penală nr. 2575/2014, pronunțată la data de 08.12.2014, de Judecătoria Bacau, în ds. nr. 9518/180/2013, ramasa definitivă prin Decizia Penală nr. 1275 pronunțată la data de 15.12.2015, de Curtea de Apel Bacau, în ds. 9518/180/2013, Încheierea nr. 3/2016 din 26.10.2020 de actualizare a debitului și a cheltuielilor de executare emisă de „Chiticeanu & Asociații” SCPEJ.

Prețurile la care au fost evaluate imobilele sunt:

- pentru terenul având nr. cadastral 97 în suprafața de 1.281 mp - 35.280,00 lei (valoare fără TVA)
- pentru terenul având nr. cadastral 95 în suprafața de 309 mp - 7.200,00 lei (valoare fără TVA) - Total imobile terenuri: 42.480,00 lei (valoare fără TVA) și au fost stabilite conform Raportului de Expertiză întocmit de Evaluator autorizat SC EVEX SRL Bacau- domnul expert AGACHI LAURENTIU.

Prețul de începere a licitației este de:

- pentru terenul având nr. cadastral 97 în suprafața de 1.281 mp - 17.640,00 lei (valoare fără TVA)
- pentru terenul având nr. cadastral 95 în suprafața de 309 mp - 3.600,00 lei (valoare fără TVA)

Total imobile terenuri: 21.240,00 lei (valoare fără TVA) și reprezintă 50% din prețul de pornire a primei licitații, stabilite conform Raportului de Expertiză întocmit de Evaluator autorizat SC EVEX SRL Bacau- domnul expert AGACHI LAURENTIU



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
"CHITICEANU & ASOCIATII"

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

Imobilele sunt grevate de urmatoarele drepturi:

- Somatie de plata notata sub nr. 12352 din 17.02.2016 la cererea creditorului Andrei Felix Felician prin CHITICEANU & ASOCIATII SCPEJ;
- Somatie de plata notata sub nr. 12349 din 17.02.2016 la cererea creditorului Andrei Felix Felician prin CHITICEANU & ASOCIATII SCPEJ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. Si afisata la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., la creditoare, la Primaria Comunei Faraoani, la locul unde se afla bunurile imobile, la domiciliul debitorului si la Judecatoria Bacau, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (9) C.Pr. Civila, in cazul in care la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatiei.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si avand in vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite finut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) precum si intr-un ziar - Ziarul Financiar.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Vanzarea la licitatie se poate efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) si art. 844 alin. 1 C. pr. civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, iar ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu cu o zi inaintea termenului de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, ce poate fi consemnata in contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU, cont de consemnari la dispozitia Societatii civile "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., prin executor judecatesc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatesc.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemfiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., daca valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

